

FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE USAQUÉN

Formato Técnico de Visita y/o Verificación- Control Urbanístico			INFORME TÉCNICO IT – CEG443-2025		
DATOS GENERALES					
FECHA DE VISITA	03 DE DICIEMBRE DEL 2025		No. PRELIMINAR	20215140001153	
OBJETO DE LA VISITA	CONTROL URBANO		No. ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA	2021513490106451E	
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE	CL 118 20 71 APTO 102		CHIP	AAA0106ATCX	
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE	N/A		TIPO Y No. IDENTIFICACIÓN	N/A	
NOMBRE DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE	N/A		No. IDENTIFICACIÓN	N/A	
DIRECCIÓN DE NOTIFICACION	CL 118 20 71 APTO 102		TELÉFONO	N/A	
ASPECTOS TÉCNICOS					
VERIFICACIÓN DOCUMENTAL					
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	N/A		LICENCIA No.	N/A	
FECHA DE EJECUTORIA	N/A		FECHA DE VIGENCIA	N/A	
LICENCIA DE URBANISMO	NO		RESOLUCION No.	N/A	
FECHA DE EJECUTORIA	N/A		FECHA DE VIGENCIA	N/A	
ANÁLISIS DE LA LICENCIA APORTADA					
Una vez consultado los aplicativos oficiales, para el predio de la CL 118 20 71 APTO 102, no se encontró licencia de construcción para su análisis.					
CONSULTA NORMA URBANA					
U.P.L.	25 USAQUEN	TRATAMIENTO	CONSOLIDACIÓN	PREDIO DE INTERES CULTURAL	NO
BARRIO CATASTRAL	SANTA BARBARA OCCIDENTAL	ÁREA DE ACTIVIDAD	PROXIMIDAD		
EDIFICABILIDAD DEL PREDIO					
El inmueble de la CL 118 20 71 APTO 102, conforme a la norma urbana vigente, Decreto 555 del 2021, se ubica dentro de la UPL 25 USAQUEN, Tratamiento Urbanístico CONSOLIDACION, se le permite una altura máxima de seis pisos.					
ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN					
¿ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN?	NO		ANTEJARDÍN	N/A	
¿ES REPARACIÓN LOCATIVA? (Artículo 10 del Decreto 1469 de 2010)	NO				
TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS (VETUSTEZ DE CADA OBRA)	N/A		AISLAMIENTO POSTERIOR	N/A	
INICIO DE LAS OBRAS	N/A				

FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE USAQUÉN

USOS	N/A	VOLADIZO	N/A
ALTURA EN PISOS	CUATRO PISOS	SÓTANO Y/O SEMISÓTANO	N/A

LOCALIZACIÓN



IMAGEN 1: NOMENCLATURA



FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE USAQUÉN

IMAGEN 2: FOTOGRAFÍA FACHADA DEL PREDIO

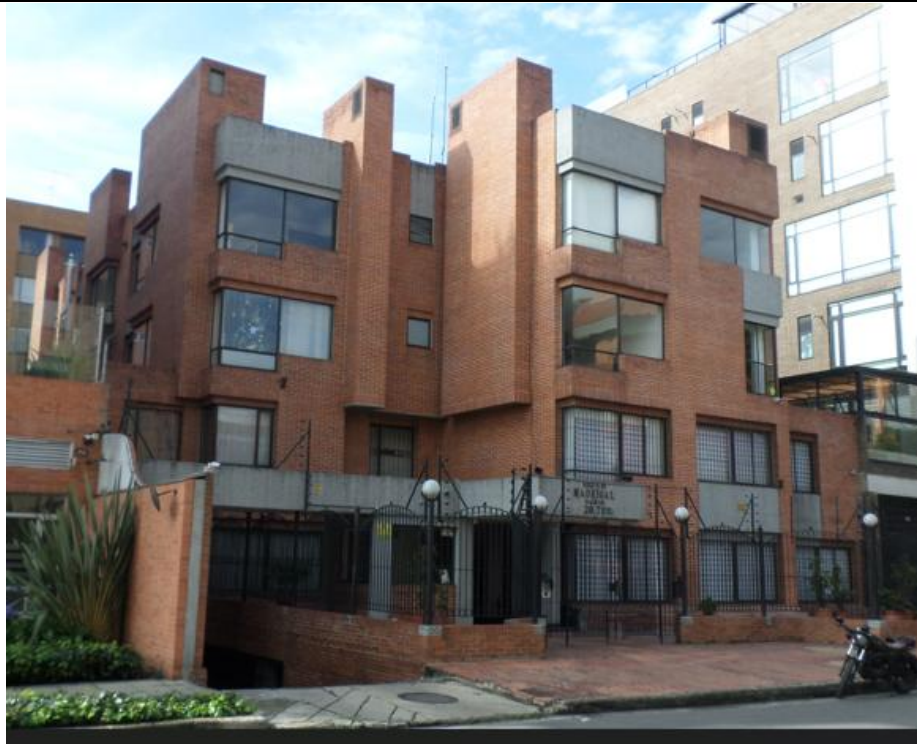
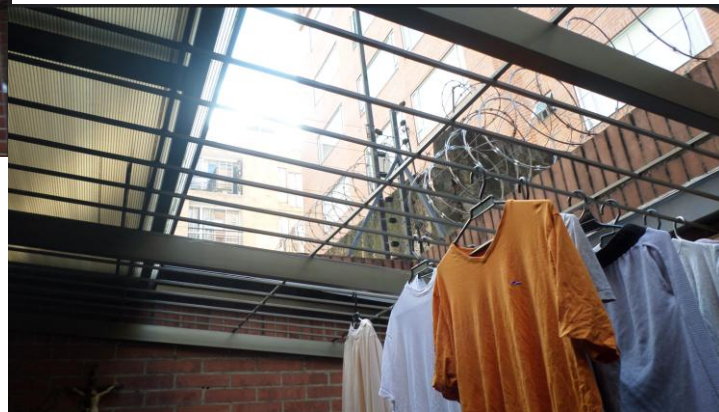
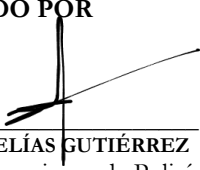


IMAGEN 3: FOTOGRAFIA INTERNA



FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE USAQUÉN

OBRAS EJECUTADAS			
Las obras verificadas y ejecutadas en el inmueble de la CL 118 20 71 APTO 102, corresponden a instalación de cubierta liviana en terraza común de uso exclusivo.			
OBSERVACIONES			
El día 03 de diciembre del 2025, se adelantó visita técnica al inmueble de la CL 118 20 71 APTO 102, con el fin de verificar si se adelantaron obras en contravención a la integridad urbanística. En el momento de la visita, se encontró que, en el predio del asunto, se emplaza un edificio multifamiliar de cuatro pisos de altura. Se ingresa al edificio y soy atendido por residentes del apartamento 102, quienes permiten el ingreso y acompañan el recorrido. Al interior del inmueble, en terraza común de uso exclusivo o patio, se observa una estructura liviana, sobre la cual, se instaló una cubierta en policarbonato, dicha cubierta es retráctil y no causa detrimento estructural, ya que está simplemente soportada en muros perimetrales. Considerando lo establecido en la citada circular 2021EE0090167 del Ministerio de Vivienda, se entiende que, se trata de una estructura liviana cuyo comportamiento dinámico difiere del de una edificación convencional, está por fuera del Reglamento NSR-10, o la norma que la adicione, modifique o sustituya, y su uso primordial es distinto a la habitación u ocupación por seres humanos, por lo tanto, no requerirá previa a su instalación y/o ensamble de la obtención de una licencia de construcción. La instalación de dicha cubierta, no se ubica en espacio público y cuenta con una vetustez superior a los tres años de su montaje.			
CONCLUSIONES			
AREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)	N/A	ÁREA LEGALIZABLE (M2)	N/A
		ÁREA NO LEGALIZABLE (M2)	N/A
TIPO DE INFRACCIÓN	SIN INFRACCIÓN		
¿HAY OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO?	SI__ NO _X_	¿SE DEJÓ CITACIÓN?	SI__ NO _X_
ELABORADO POR	RECIBIDO POR:		NOTA
 Arq. CAMPO ELÍAS GUTIÉRREZ Apoyo – Inspecciones de Policía	 Arq. SALOMÓN RODRÍGUEZ Apoyo a la supervisión		 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. 